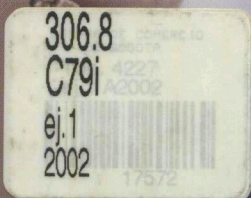


Informe 2002



CORFERIAS

MOTOR DE DESARROLLO





4227
N1=17572
Ej. 1 Δ 2002

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A

**INFORME DE GESTION
2.002**

Bogotá D.C., Marzo 20 de 2.003

JUNTA DIRECTIVA 2002 - 2003

Presidente

Gonzalo Serrano Orejarena

Principales

Antonio Copello Faccini
María Fernanda Campo Saavedra
Enrique Stellabatti Ponce
Gonzalo Serrano Orejarena
Mario Suárez Melo
María Angela Tavera Sarmiento

Suplentes

Ricardo Kling Hasche
Rafael Mendoza Morales
Guillermo Herrera Llano
Camilo Liévano Laserna
Camilo Llinás Angulo
Joaquín Sáenz Kopp

Miembros Honorarios

Oscar Pérez Gutiérrez
Jorge Perdomo Martínez

Reinhard Kling Bauer
Mario Carvajalino Arévalo

FUNCIONARIOS EJECUTIVOS

Hernando Restrepo Londoño
Director General

Beatriz Elena Torres Bernal
Secretaria General

Mauricio Paredes García
Subdirector Operativo

Bienamada Roa Rey
Subdirectora Financiera

Roberto Vergara Restrepo
Subdirector Comercial

Helena Vargas Angarita
Subdirectora de Mercadeo

Delia Inés Neira Bustos
Auditora Interna

INFORME JUNTA DIRECTIVA Y DIRECCION GENERAL

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias, nos complace presentar a ustedes señores accionistas, el informe sobre las actividades desarrolladas por esta Corporación y los resultados financieros de 2.002.

En el año anterior el país manejó escenarios difíciles con motivo de las jornadas electorales para Congreso y Presidencia de la República, lo cual se reflejó en la incertidumbre histórica de los potenciales expositores y visitantes nacionales y extranjeros.

La utilización del recinto ferial se optimizó, aunque la ejecución de nuevas obras civiles no permitieron, durante seis meses, la disponibilidad de 10.000 metros cuadrados.

Se destacó la presencia de los más importantes sectores de la economía nacional, por lo que se realizaron 21 certámenes, 2 más de los inicialmente programados, lo que a la postre generó una ocupación de nuestras instalaciones durante 168 días.

Por otra parte, señalamos la invitación que hizo el Ministerio de Desarrollo a Corferias para liderar la Asociación de Ferias en Colombia, debido a su alta experiencia, credibilidad y amplia aceptación en el ámbito nacional e internacional.

Gestión Ferial

La labor ferial en los años pares se repite en un 90%; por lo que una comparación entre 2.000 y 2.002 dió como resultado un incremento del 64% en área neta ocupada, y en un 15% del número de expositores, para un gran total de 5.776.

La Feria Internacional Industrial de Bogotá, FIIB, incrementó el área de exhibición. Durante 2.002 tuvo una ocupación de 14.188 metros cuadrados, los cuales representaron un incremento del 26% frente a la versión especializada del año 2.000.

En este certamen participaron 675 expositores, 688 compradores internacionales y 43.033 visitantes. En general el nivel de satisfacción, registrado a través de las encuestas, calificó a la feria entre excelente y buena, con un porcentaje superior al 96%, el cual es igual al de la intención de volver a la próxima versión de la FIIB 2.004.

Como compradores internacionales se registraron 205 procedentes de Venezuela, 164 de Ecuador y 53 de Estados Unidos, cuyo perfil correspondió a altos ejecutivos y empresarios con poder de decisión y compra.

La FIIB ha sido catalogada como uno de los tres certámenes más importantes de América Latina en materia de bienes para la industria y los servicios.

En forma paralela a esta feria se realizó Colombiaplast, organizada por Acoplásticos y la Feria de la Eficiencia y Seguridad, bajo la coordinación de Pafyc Ltda.

Dentro del calendario ferial vale la pena resaltar la primera versión de Belleza y Salud, donde participaron 110 expositores, de las áreas de la salud, la cosmetología y la estética, con una visita de 29.000 personas durante los 5 días de muestra.

Del mismo modo se consolidó la Feria de las Colonias con presencia regional, la cual arrojó una utilidad de \$231 millones frente a los \$152 millones de la versión anterior. Este evento se realizó con la activa participación de los departamentos de Boyacá y Cundinamarca, entre los más importantes.

La Feria Internacional del Libro continua siendo el encuentro anual más importante de la cultura en Colombia con un balance altamente positivo, especialmente entre los expositores quienes contaron con un ingreso récord de 305.526 visitantes.

Una vez más se debe anotar la realización de la Feria del Hogar, como el evento más importante en cuanto a rentabilidad se refiere, además de ser el de mayor ocupación gracias a la fidelidad de los expositores, pertenecientes a los sectores comercial e industrial.

Así mismo, el Salón Internacional del Automóvil registró exitosos resultados, no sólo para la Corporación sino para los expositores. Destacamos el regreso de 2 de las 3 ensambladoras nacionales, las cuales hacia 4 años no participaban, y la permanencia de la mayoría de las casas importadoras de vehículos.

Otros eventos de principal interés fueron la Vitrina Pedagógica, el IV Internacional Footwear & Leather Show, la III Expofertas, la XXI Vitrina Turística de Anato, el Bogotá Fashion y la VI Muestra Industrial del Mueble y la Madera, Expopartes, Exposocial y Expoestudiante.

Ingresos no feriales

No obstante, la intensa operación ferial, la Administración adelantó mayores esfuerzos para mejorar el uso del establecimiento y del Centro de Convenciones, dando cabida a numerosas actividades no feriales tanto en el sector empresarial e industrial como en el sector público, a través de seminarios, congresos, encuentros gremiales, etc., lo que constituyó a 2.002 como el año de mayor incremento en este sentido.

Corferias fue el epicentro de grandes eventos que le permitieron obtener un crecimiento del 30.7% del rubro, el cual registró cifras del orden de \$4.700 millones.

Las jornadas electorales, realizadas por la Registraduría Nacional de la República, convocaron, con las más estrictas medidas de seguridad, a más de 500.000 electores en 832 mesas, habilitadas en los 4 pabellones principales.

Nuevas inversiones

Dentro de las nuevas inversiones se destaca el reforzamiento estructural de los pabellones 10 al 17, la adecuación del Pabellón Multifuncional por un total de \$4.169 millones, obra en la cual se utilizaron recursos propios sin necesidad de recurrir a ningún tipo de endeudamiento.

Este pabellón representa un escenario único en Bogotá, ya que cuenta con un área de 6.200 metros cubiertos y capacidad para albergar a 10.000 personas, lo que le da a Corferias la posibilidad de obtener ingresos adicionales a la realización de ferias.

Con la puesta en operación de este pabellón, en los últimos 3 meses, se adquirieron ingresos adicionales del orden de \$362 millones.

Un ejemplo claro de ello fue el arrendamiento de esta área dentro de la Feria del Hogar por \$42 millones, el Festival de la Cerveza, realizado en la segunda semana de Octubre, por \$250 millones, y la presencia compartida de Sofasa y Colmotores, durante el Salón del Automóvil, por \$70 millones.

Situación Jurídica y Administrativa

La Corporación durante el año al cual se refiere el presente informe, no registró ninguna acción litigiosa en su contra en los campos del derecho tanto privado como público, hecho que sus Directivas comunican con satisfacción.

En cuanto a la aplicación de la Ley 603 de Julio de 2.000, sobre Derechos de Autor y Propiedad Intelectual, la Empresa ha cumplido a cabalidad, por cuanto todas las marcas de los productos feriales cuentan con sus respectivos registros que los acreditan de su propiedad. Al igual que los equipos de cómputo de la entidad están debidamente licenciados por proveedores reconocidos en el mercado y cuentan con los correspondientes permisos de uso.

Con relación al pago de las utilidades aprobadas en el ejercicio anterior se dio fiel cumplimiento en la entrega de los dividendos respectivos, a sus accionistas.

Administrativamente la Empresa operó dentro de un excelente clima laboral, gracias a las políticas de capacitación y bienestar social adelantadas, lo que se reflejó en el rendimiento de todos y cada uno de los funcionarios que coadyuvaron a los satisfactorios resultados que hoy presentamos ante ustedes.

De conformidad con lo establecido con el artículo 47 de la ley 222 de 1995 a continuación nos permitimos relacionar en la nota No. 29 las operaciones celebradas con socios y administradores de Corferias

Resultados Financieros

Los resultados financieros de la Corporación durante el año 2.002, al igual que el año anterior registraron también un resultado satisfactorio al cumplir holgadamente con el presupuesto tanto de la actividad operacional como no operacional; no obstante, el haber asumido parte de la causación, 40% por concepto del Impuesto de Patrimonio, sobre un valor total de \$ 850 como contribución al gobierno en su lucha por la paz. Así mismo, a partir del mes de Septiembre Corferias empezó a asumir un nuevo gravamen: el Impuesto Fondo de Pobres sobre la boletería correspondiente a las entradas efectivas a las ferias y demás eventos realizados, equivalente al 10% del valor de la taquilla con destino a la Beneficencia de Cundinamarca, lo que representó para la vigencia analizada una suma del orden de los \$130 millones.

Coadyuvaron a los buenos resultados del año, como ya se comentó el favorable desempeño de la actividad ferial, la cual se ejecutó en un 99% en las utilidades proyectadas, sobresaliendo en su orden la Feria del Hogar, El Salón Internacional del Automóvil, La Feria de las Colonias, Expoartesánías y la Feria Internacional del Libro de Bogotá. Cabe destacar, el buen desempeño de la Feria Internacional Industrial de Bogotá que a pesar de no haber cumplido el presupuesto, consideramos tuvo un sobresaliente desempeño al continuar su proceso de consolidación de su nueva versión y aumentar sus ventas de espacios en un 23% con respecto a las obtenidas en la feria anterior.

Contribuyeron también a la obtención de buenos resultados los ingresos marginales generados por la actividad no ferial, o sea por concepto de alquiler temporal de pabellones y bodegas, alquileres fijos así como los ingresos por concepto de rendimientos financieros.

CONSIDERACIONES GENERALES AL BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2002

Disponible e inversiones temporales:

La liquidez, reflejada en los activos disponibles y las inversiones temporales cerró con un valor inferior al 6,4% con respecto a la cifra registrada el año anterior, equivalente a menos de \$ 500 millones; a pesar de haber asumido el valor de la inversión por concepto del reforzamiento del Pabellón Multifuncional, el cual se ejecutó en su totalidad con recursos propios.

Cartera

La situación económica obligó a continuar con la política de los últimos años de dar facilidades de pago para atraer o mantener a los expositores. La cartera morosa acumulada aumentó con respecto al año anterior al pasar del 6,48% a 7.10% así como la cartera morosa del año de 4% en el 2.001 al 5% en el 2.002. Se continuó con la gestión de recuperación de cartera recaudando cartera atrasada correspondiente a vigencias anteriores al año 2.002 por valor de \$678.65 millones.

Activo Fijo

Los activos fijos se aumentaron en un 10,24% como resultado principalmente de la obra efectuada, mencionada anteriormente y otras obras complementarias.

El gasto de depreciación del año fue de \$3.254 millones de los cuales \$2.768 millones correspondieron a la depreciación de construcciones y edificaciones.

Obligaciones Financieras y Endeudamiento

La Corporación continuó cerrando su ejercicio anual con cero endeudamiento financiero, gracias a su excelente generación de caja.

El endeudamiento global de la Compañía representa tan sólo el 6.82% de sus activos, constituido en su mayor parte por las pensiones de jubilación.

CONSIDERACIONES GENERALES AL ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos Operacionales

Dado el menor número de eventos feriales realizados en el año 2.002: 21 frente a 24 del año anterior, los ingresos por concepto de la actividad ferial fueron inferiores en un 2,54% en términos corrientes y en valor constante un 10% aproximadamente.

Los ingresos administrativos provenientes de actividades de arrendamientos fijos, Centro de Convenciones y otros diferentes a ferias continúan con la tendencia creciente mostrando un elevado ritmo de crecimiento que se aproxima al 34% con respecto al año 2.001 en precios corrientes y del 25% en términos reales.

Gastos Operacionales

Los gastos operacionales totales de la Corporación por concepto de la actividad administrativa y ferial, sin incluir la depreciación, registraron en el 2.002 un aumento de 3.02% en términos corrientes que en términos reales significó una disminución de 3.75%.

Ingresos No Operacionales

Los ingresos no operacionales constituidos en su mayor parte, 62%, por los rendimientos financieros crecieron 29,62% y 21,11% en términos corrientes y reales respectivamente frente al año anterior; no obstante las menores tasas que se ofrecieron en el mercado financiero durante el año analizado pero compensadas con la elevada devaluación que terminó el año con una tasa anualizada del 25% y la venta oportuna de Títulos de Tesorería- TES. En esta forma los ingresos financieros se aumentaron en 62% en el año analizado y de los cuales 47.63% correspondieron a diferencia en cambio. Así mismo los gastos financieros también aumentaron en un 72% siendo su principal componente la diferencia en cambio.

Utilidad antes de renta

La utilidad del ejercicio antes de la renta ascendió a la suma de \$4.062.25 millones lo que representó un crecimiento del 18% con respecto al año anterior, comportamiento satisfactorio dadas las circunstancias que atenuaron el resultado anterior como fue la atención de los nuevos gravámenes mencionados de orden de \$ 470 millones que no estaban presupuestados y que de no tenerse en cuenta hubiera significado un crecimiento de las utilidades para el año analizado superior al 31%.

Utilidad Neta

La utilidad neta se situó en \$ 2.155.37 millones, resultado de la alta carga impositiva \$1.906.87 millones, mas del doble que la correspondiente al año anterior, esta circunstancia llevo a decrecer la Utilidad con respecto al año anterior en 14%.

Finalmente, expresamos nuestro reconocimiento al equipo de trabajo, por su ardua labor , mística y dedicación en el cumplimiento de sus tareas para lograr los resultados obtenidos y a todos los participantes nacionales y extranjeros por su confianza y fidelidad en esta empresa.

JUNTA DIRECTIVA

2002 - 2003

Gonzalo Serrano Orejarena

Presidente

Principales

Antonio Copello Faccini
María Fernanda Campo Saavedra
Enrique Stellabatti Ponce
Gonzalo Serrano Orejarena
Mario Suárez Melo
María Angela Tavera Sarmiento

Suplentes

Ricardo Kling Hasche
Rafael Mendoza Morales
Guillermo Herrera Llano
Camilo Liévano Laserna
Camilo Llinás Angulo
Joaquin Saenz Kopp

Honorarios

Oscar Pérez Gutiérrez
Jorge Perdomo Martínez

Reinhard Kling Bauer
Mario Carvajalino Arévalo

Hernando Restrepo Londoño

Director General



Calle 90 No. 21 - 74
Apartado 9122
Bogotá, D.C. Colombia

Conmutador:
PBX: 618 80 00
618 81 00
E-mail: colombia@kpmg.com.co

Fax:
623 38 23 - Presidencia
218 54 90 - Industria Financiera
Industria Manufactura

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores Asamblea General de Accionistas
Corporación de Ferias y Exposiciones S. A.:

He examinado los balances generales de la Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas, cambios en la situación financiera y flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Corporación; una de mis funciones consiste en examinarlos y expresar una opinión sobre ellos.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para satisfacerme de la razonabilidad de los estados financieros. Una auditoría comprende, entre otras cosas, el examen con base en pruebas selectivas de las evidencias que soportan los montos y las correspondientes revelaciones en los estados financieros; además, incluye el análisis de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la administración de la Corporación, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

Como se menciona en la nota 2(g) a los estados financieros, la Corporación debe llevar su contabilidad y presentar sus estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia establecidos en el Decreto 2649 de 1993 y en disposiciones de la Superintendencia de Valores. Esta última entidad permitió que el valor correspondiente al impuesto establecido por el Gobierno Nacional en el año 2002, sobre el patrimonio de los contribuyentes para preservar la seguridad democrática del país, fuese contabilizado como un cargo diferido en el activo para ser amortizado en alícuotas mensuales hasta el mes de junio de 2003, no obstante que de dicho impuesto no se esperan beneficios económicos futuros directos para las compañías, como lo requiere el Decreto 2649 de 1993 para que una erogación sea contabilizada como cargo diferido. El efecto de este tratamiento contable aumentó la utilidad neta de la Corporación del año terminado el 31 de diciembre de 2002 en \$ 510.1 millones (\$4,0 pesos por acción).

En mi opinión, los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este dictamen presentan razonablemente la situación financiera de la Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. al 31 de diciembre de 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y disposiciones de la Superintendencia de Valores indicados en el párrafo anterior, uniformemente aplicados.

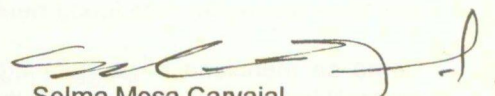


Miembro de la Organización
KPMG Internacional

KPMG Ltda.
Nit. 860.000.846-4

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto:

- a) La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable;
- b) Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea;
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente;
- d) Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder;
- e) Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto, existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores y
- f) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral correspondientes a los periodos que terminaron el 31 de diciembre de 2002 y 2001 y en particular, la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización es correcta y ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social.



Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
• T. P. 45524- T
Miembro de KPMG Ltda.

27 de febrero de 2003

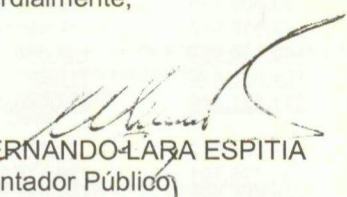
LOS SUSCRITOS HERNANDO RESTREPO LONDOÑO, REPRESENTANTE LEGAL Y HERNANDO LARA ESPITIA, CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A., DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995 Y LOS ARTICULOS 22 Y 57 DEL DECRETO 2649 DE 1.993.


HACEN CONSTAR:

Que los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2002, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, fueron revisados y reflejan la situación financiera de la entidad en esa fecha. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de libros oficiales y que se desarrollo verificación de las afirmaciones explícitas de los elementos que conforman los Estados Financieros.

En virtud de lo anterior, se firma la presente constancia a los veinticinco días del mes de febrero de dos mil tres.

Cordialmente,


HERNANDO LARA ESPITIA
Contador Público
T.P. 1992-T


HERNANDO RESTREPO LONDOÑO
Representante Legal

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

Balances Generales

31 de diciembre de 2002 y 2001

(Expresados en miles de pesos)

	2002	Libros	2001 Reexpresados nota 2 (b)
ACTIVO			
Activo corriente			
Disponible (nota 3)	\$ 1,704,739	1,156,328	1,237,616
Inversiones temporales (nota 4)	5,292,087	6,318,311	6,762,488
Deudores, neto (notas 5 y 29)	2,990,288	1,693,859	1,812,937
Gastos pagados por anticipado	125,646	89,273	95,549
Cargos diferidos (nota 8)	2,421,856	1,242,828	1,330,199
Otros activos (nota 6)	11,740	10,000	10,703
Total activo corriente	12,546,356	10,510,597	11,249,492
Inversiones permanentes, neto (nota 7)	5,971,006	5,495,066	5,881,369
Propiedad, planta y equipo, neto (nota 9)	50,722,054	46,010,491	49,245,029
Cargos diferidos (nota 8)	2,120,925	2,794,223	2,990,657
Otros activos (nota 6)	329,682	276,055	295,462
Valorizaciones (nota 10)	51,586,203	46,105,137	49,346,328
Total del activo	\$ 123,276,226	111,191,569	119,008,337
Cuentas de orden deudoras (nota 19)	73,465,312	67,064,542	71,779,179
Cuentas de orden acreedoras (nota 19)	37,924,489	33,796,791	36,172,705
Total cuentas de orden	\$ 111,389,801	100,861,333	107,951,884
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	857	-	-
Proveedores	93,697	166,219	177,904
Cuentas por pagar (notas 11 y 29)	1,089,343	901,086	964,432
Impuestos, gravámenes y tasas (nota 12)	1,111,412	132,965	142,312
Obligaciones laborales (nota 13)	231,919	250,069	267,649
Pasivos estimados y provisiones (nota 14)	448,959	770,756	824,940
Ingresos anticipados	1,413,627	334,962	358,510
Otros pasivos	369,631	128,181	137,192
Total pasivo corriente	4,759,445	2,684,238	2,872,939
Pensiones de jubilación (nota 15)	2,323,096	2,263,379	2,422,495
Crédito corrección monetaria diferida	1,328,233	1,365,542	1,461,540
Total pasivo	8,410,774	6,313,159	6,756,974
Patrimonio:			
Capital social (nota 16)	1,270,389	1,255,574	1,343,841
Superávit de capital	20,971,784	20,231,049	21,653,292
Reservas obligatorias (nota 17)	647,692	647,679	693,211
Reservas ocasionales (nota 18)	310,934	310,934	332,793
Revalorización del patrimonio	37,923,078	33,809,125	36,185,906
Resultados del ejercicio	2,155,372	2,518,912	2,695,992
Superávit por valorizaciones (nota 10)	51,586,203	46,105,137	49,346,328
Total patrimonio	114,865,452	104,878,410	112,251,363
Total pasivo y patrimonio	\$ 123,276,226	111,191,569	119,008,337
Cuentas de orden deudoras por contra (nota 19)	73,465,312	67,064,542	71,779,179
Cuentas de orden acreedoras por contra (nota 19)	37,924,489	33,796,791	36,172,705
Total cuentas de orden por contra	\$ 111,389,801	100,861,333	107,951,884

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P. 1992-T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T. P. 45524 - T
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 27 de febrero de 2003)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

Estados de Resultados

Años que terminaron el 31 de diciembre de 2002 y 2001
(Expresados en miles de pesos)

	<u>2 0 0 2</u>	<u>2 0 0 1</u>	
		Libros	Reexpresados nota 2 (b)
Ingresos operacionales			
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler (nota 29)	\$ 4,816,205	3,594,430	3,847,118
Entretenimiento y esparcimiento (nota 29)	18,619,139	19,079,459	20,420,745
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	(96,635)	(57,737)	(61,796)
	<u>23,338,709</u>	<u>22,616,152</u>	<u>24,206,067</u>
Gastos operacionales de administración			
Gastos de personal (nota 20)	1,902,871	1,378,522	1,475,432
Honorarios (nota 29)	177,433	190,791	204,204
Impuestos	1,228,953	780,393	835,254
Servicios	1,751,453	1,348,671	1,443,483
Adecuación e instalación	793,311	534,478	572,052
Depreciaciones (nota 21)	3,253,969	3,128,222	3,348,136
Amortizaciones	363,091	98,185	105,087
Provisiones	192,946	210,000	224,763
Otros (notas 22 y 29)	<u>1,265,364</u>	<u>911,501</u>	<u>975,580</u>
	<u>10,929,391</u>	<u>8,580,763</u>	<u>9,183,991</u>
Gastos operacionales de ventas			
Gastos de personal (nota 20)	2,805,198	2,790,544	2,986,719
Honorarios	633,243	334,546	358,064
Arrendamientos	241,815	257,654	275,767
Contribuciones y afiliaciones	214,809	789,416	844,912
Servicios (nota 23)	3,669,595	4,937,964	5,285,103
Adecuación e instalación (nota 24)	764,188	748,507	801,127
Comisiones	439,029	249,737	267,294
Provisión costos y gastos de ferias	413,689	552,000	590,806
Otros (notas 25 y 29)	<u>509,360</u>	<u>744,520</u>	<u>796,860</u>
	<u>9,690,926</u>	<u>11,404,888</u>	<u>12,206,652</u>
Utilidad operacional	2,718,392	2,630,501	2,815,424
Ingresos no operacionales			
Intereses (nota 29)	626,893	638,468	683,352
Diferencia en cambio	617,461	121,052	129,562
Financieros	52,110	40,368	43,206
Dividendos y participaciones	261,053	391,883	419,432
Recuperaciones	458,066	420,995	450,591
Aprovechamientos (nota 29)	166,632	70,322	75,266
Otros	<u>7,645</u>	<u>6,369</u>	<u>6,817</u>
	<u>2,189,860</u>	<u>1,689,457</u>	<u>1,808,226</u>
Gastos no operacionales			
Intereses	1,216	194	208
Financieros	184,512	107,923	115,509
Pérdida en venta y retiro de bienes (nota 26)	3,969	411,621	440,558
Gastos extraordinarios	69,437	12,679	13,570
Donaciones	54,877	29,485	31,558
Otros	<u>124,166</u>	<u>188,785</u>	<u>202,057</u>
	<u>438,177</u>	<u>750,687</u>	<u>803,460</u>
Resultado neto no operacional	1,751,683	938,770	1,004,766
Pérdida por exposición a la inflación (nota 28)	(407,829)	(118,075)	(126,375)
Utilidad antes de impuesto a la renta	4,062,246	3,451,196	3,693,815
Impuesto a la renta y complementarios (nota 27)	1,906,874	932,284	997,823
Utilidad del ejercicio	\$ 2,155,372	\$ 2,518,912	\$ 2,695,992
Utilidad por acción	\$ 10.98	\$ 20.08	\$ 21.49

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P.1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T. P. 45524 - T
Miembro de KPMG Ltda.
(Véase mi dictamen del 27 de febrero de 2003)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Años que terminaron el 31 de diciembre de 2002 y 2001

(Expresados en miles de pesos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Superávit de Capital</u>	<u>Reservas Obligatorias</u>	<u>Reservas Ocasionales</u>	<u>Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Superávit por Valorizaciones</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2000	\$ 1,255,574	20,231,049	642,241	310,934	29,707,389	1,009,654	46,834,771	99,991,612
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(1,004,216)	-	(1,004,216)
Revalorización de patrimonio	-	-	-	-	4,101,736	-	-	4,101,736
Movimiento del ejercicio	-	-	5,438	-	-	(5,438)	(729,634)	(729,634)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	2,518,912	-	2,518,912
Saldo al 31 de diciembre de 2001	1,255,574	20,231,049	647,679	310,934	33,809,125	2,518,912	46,105,137	104,878,410
Dividendos en acciones - Emisión de 1.481.470 acciones de valor nominal \$10 cada una, con prima en colocación de acciones de \$500 por cada acción emitida	14,815	740,735	-	-	-	(755,550)	-	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(1,763,349)	-	(1,763,349)
Revalorización de patrimonio	-	-	-	-	4,113,953	-	-	4,113,953
Movimiento del ejercicio	-	-	13	-	-	(13)	5,481,066	5,481,066
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	2,155,372	-	2,155,372
Saldo al 31 de diciembre de 2002	\$ 1,270,389	20,971,784	647,692	310,934	37,923,078	2,155,372	51,586,203	114,865,452

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P. 1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 - T

Miembro de KPMG Ltda.
(Véase mi dictamen del 27 de febrero de 2003)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Estados de Cambios en la Situación Financiera
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2002 y 2001
(Expresados en miles de pesos)

	<u>2 0 0 2</u>	<u>2 0 0 1</u>	
		Libros	Reexpresados Nota 2 (b)
Fuentes de capital de trabajo			
Utilidades del ejercicio	\$ 2,155,372	2,518,912	2,695,992
Partidas que no utilizan (proveen) capital de trabajo :			
Depreciaciones	3,253,969	3,128,222	3,348,136
Amortizaciones	3,267,830	2,010,605	2,151,951
Provisión deudores	157,676	-	-
Reintegro provisión deudores	-	(65,172)	(69,754)
Provisión para obligaciones administrativas	35,270	210,000	224,763
Provisión costos y gastos de ferias	413,689	552,000	590,806
Pérdida en inversiones permanentes	-	411,621	440,558
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	4,552	3,795	4,062
Ajustes por inflación, neto	<u>465,840</u>	<u>133,373</u>	<u>142,749</u>
Capital de trabajo provisto por las operaciones	9,754,198	8,903,356	9,529,263
 Disminución en el capital de trabajo			
Venta de inversiones temporales	24,198,373	9,319,114	9,974,248
Aumento pensiones de jubilación	59,717	1,997	2,137
	\$ <u><u>34,012,288</u></u>	<u><u>18,224,467</u></u>	<u><u>19,505,648</u></u>
 Usos del capital de trabajo			
Aumento en inversiones permanentes	19,252	365,467	391,160
Aumento en cargos diferidos	1,029,838	850,572	910,368
Aumento otros activos	53,627	419,912	449,432
Compra de propiedad, planta y equipo	4,778,659	665,531	712,318
Disminución crédito corrección monetaria diferida	37,309	76,305	81,669
Pago de dividendos	1,763,349	1,004,216	1,074,812
Aumento en el capital de trabajo	<u>26,330,254</u>	<u>14,842,464</u>	<u>15,885,889</u>
	\$ <u><u>34,012,288</u></u>	<u><u>18,224,467</u></u>	<u><u>19,505,648</u></u>
 Cambios en los componentes del capital de trabajo			
Aumento (disminución) en el activo corriente :			
Disponible	548,413	(211,821)	(226,712)
Inversiones temporales	23,172,149	13,406,495	14,348,972
Deudores	1,454,105	(47,151)	(50,466)
Gastos pagados por anticipado	229,197	155,261	166,176
Aumento cargos diferidos	2,550,898	845,433	904,867
Otros activos	1,740	-	-
	\$ <u><u>27,956,502</u></u>	<u><u>14,148,217</u></u>	<u><u>15,142,837</u></u>
(Aumento) disminución en el pasivo corriente			
Obligaciones financieras	(857)	-	-
Proveedores	72,522	(53,896)	(57,685)
Cuentas por pagar	(188,257)	(14,776)	(15,815)
Impuestos, gravámenes y tasas	(978,447)	349,709	374,294
Obligaciones laborales	18,150	(16,356)	(17,506)
Pasivos estimados y provisiones	770,756	536,663	574,390
Ingresos anticipados	(1,078,665)	(116,502)	(124,692)
Otros pasivos	<u>(241,450)</u>	<u>9,405</u>	<u>10,066</u>
	<u>(1,626,248)</u>	<u>694,247</u>	<u>743,052</u>
Aumento en el capital de trabajo	\$ <u><u>26,330,254</u></u>	<u><u>14,842,464</u></u>	<u><u>15,885,889</u></u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P. 1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 - T
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 27 de febrero de 2003)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

Estados de Flujos de Efectivo
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2002 y 2001
(Expresados en miles de pesos)

	<u>2 0 0 2</u>	<u>2 0 0 1</u>	
		Libros	Reexpresado nota 2 (b)
Flujo de efectivo por las actividades de operación			
Utilidades del ejercicio	\$ 2,155,372	2,518,912	2,695,992
Ajustes para conciliar los excedentes del ejercicio y el efectivo neto provisto en las actividades de operación			
Depreciaciones	3,253,969	3,128,222	3,348,136
Amortizaciones	3,267,830	2,010,605	2,151,951
Provisión deudores	157,676	-	-
Reintegro provisión deudores	-	(65,172)	(69,754)
Provisión para obligaciones administrativas	35,270	210,000	224,763
Provisión costos y gastos de ferias	413,689	552,000	590,806
Pérdida en inversiones permanentes	-	411,621	440,558
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	4,552	3,795	4,062
Ajustes por inflación, neto	465,840	133,373	142,749
(Aumento) disminución en deudores	(1,454,105)	47,151	50,466
Aumento en gastos anticipados	(229,197)	(155,261)	(166,176)
Aumento en cargos diferidos corrientes	(2,550,898)	(845,433)	(904,867)
Aumento en otros activos corrientes	(1,740)	-	-
Aumento en cargos diferidos	(1,029,838)	(850,572)	(910,368)
Aumento en otros activos largo plazo	(53,627)	(419,912)	(449,432)
(Disminución) aumento en proveedores	(72,522)	53,896	57,685
Aumento en cuentas por pagar	188,257	14,776	15,815
Aumento (disminución) en impuestos y gravámenes	978,447	(349,709)	(374,294)
(Disminución) aumento en obligaciones laborales	(18,150)	16,356	17,506
Disminución en pasivos estimados y provisiones	(770,756)	(536,663)	(574,390)
Aumento en ingresos anticipados	1,078,665	116,502	124,692
Aumento (disminución) en otros pasivos	241,450	(9,405)	(10,066)
Aumento en pensiones de jubilación	59,717	1,997	2,137
Disminución crédito corrección monetaria diferida	(37,309)	(76,305)	(81,669)
Total ajustes	3,927,220	3,391,862	3,630,310
Efectivo neto provisto por actividades de operación	6,082,592	5,910,774	6,326,302
Flujo de efectivo por las actividades de inversión			
Venta de inversiones temporales	24,198,373	9,319,114	9,974,248
Aumento en inversiones temporales	(23,172,149)	(13,406,495)	(14,348,972)
Compra de propiedad, planta y equipo	(4,778,659)	(665,531)	(712,318)
Aumento en inversiones permanentes	(19,252)	(365,467)	(391,160)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(3,771,687)	(5,118,379)	(5,478,202)
Flujo de efectivo por las actividades de financiación			
Pago de dividendos	(1,763,349)	(1,004,216)	(1,074,812)
Aumento en obligaciones financieras	857	-	-
Efectivo neto utilizado por actividad de financiación	(1,762,492)	(1,004,216)	(1,074,812)
Disminución del efectivo	548,413	(211,821)	(226,712)
Efectivo al comienzo del año	1,156,326	1,368,147	1,464,328
Efectivo al final del año	\$ 1,704,739	1,156,326	1,237,616

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P.1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 - T
Miembro de KPMG Ltda.
(Véase mi dictamen del 27 de febrero de 2003)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2002 y 2001
(Expresadas en miles de pesos)

(1) Entidad Reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. (en adelante la Corporación) es una sociedad anónima constituida por escritura pública No. 3640, de julio 18 de 1955, de la Notaría Segunda (2ª) de Bogotá D.C., con una duración hasta julio del año 2015.

Su objeto social es el de impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia, con las naciones amigas. Organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

(2) Principales Políticas Contables

(a) Bases de Preparación y Presentación

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, establecidas en el Decreto 2649 de 1993 y requerimientos de la Superintendencia de Valores.

(b) Reexpresión de los Estados Financieros

La reexpresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2001, se realiza para presentarlos en forma comparativa, con los del presente año. Este procedimiento no implica registros contables. Por lo tanto, los estados financieros objeto de reexpresión permanecen inmodificables para todos los efectos legales.

Metodología

Para reexpresar los estados financieros del ejercicio anterior, el saldo en libros de los rubros que los componen se incrementan en el PAAG correspondiente, acumulando el valor de la reexpresión en el mismo rubro que la genera.

Se excluye de esta metodología el patrimonio, que por norma general debe mantener su saldo en los registros contables a valor histórico y el ajuste de los rubros que lo componen se registra en la cuenta revalorización del patrimonio.

Factor

Al 31 de diciembre de 2002, el PAAG utilizado para reexpresar los estados financieros al 31 de diciembre de 2001, fue de siete punto cero tres por ciento (7.03%).

Incidencia

El patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2001 se incrementó en \$ 7.372.953 con respecto al valor reexpresado a la misma fecha. La utilidad del año 2002 comparada con la cifra reexpresada del período anterior, fue inferior en \$ 540.620.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(c) Ajustes Integrales por Inflación

Los estados financieros son ajustados para reconocer el efecto de la inflación de acuerdo con el Sistema Integral de Ajustes por Inflación, aplicando el procedimiento mensual.

Se entiende por PAAG mensual el porcentaje de ajuste del mes, que es equivalente a la variación porcentual del índice de precios al consumidor para ingresos medios, elaborado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, registrado en el mes inmediatamente anterior al del mes objeto de ajuste.

Los ajustes por inflación se aplican sobre los activos no monetarios, patrimonio (con excepción del superávit por valorizaciones) y cuentas de orden.

(d) Importancia Relativa o Materialidad

Los hechos económicos se reconocen y presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de los estados financieros, la materialidad se determina con relación al total de los activos, pasivos, capital de trabajo, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. Como regla general, se siguió el criterio del cinco por ciento (5%) del valor total de los activos y del cinco por ciento (5%) del valor de los ingresos operacionales.

(e) Inversiones

Las inversiones temporales están registradas, al costo el cual no excede el valor del mercado.

Las inversiones permanentes están contabilizadas al costo ajustado por inflación. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la Circular Externa 11 de 1998, expedida por la Superintendencia de Valores, la cual dispone:

- Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor registrado en libros, esta diferencia constituye una valorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.
- Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros, esta diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio en la cuenta de superávit por valorizaciones, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegare a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenecen.

Las inversiones se clasifican en inversiones de renta fija e inversiones de renta variable, representadas principalmente en certificados de depósito a término fijo y en acciones respectivamente.

Las inversiones permanentes respecto al derecho que incorporan son participativas y no controlantes y fueron adquiridas por decisión voluntaria de la administración, teniendo en cuenta la solidez financiera de dichas instituciones en el momento de compra.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(f) Provisión Deudores

La provisión para deudores se calcula de acuerdo con la recuperabilidad de las cuentas:

- 5% para deudas vencidas entre 31 y 180 días.
- 50% para deudas vencidas entre 181 y 360 días.
- 100% para deudas con más de 360 días de vencidas.

La Administración optó por esta política con la finalidad de salvaguardar los intereses de la sociedad aplicando una provisión superior a la exigida por las normas fiscales.

(g) Cargos Diferidos

Corresponden a costos y gastos, que benefician períodos futuros y no son susceptibles de recuperación. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyen a la generación de ingresos, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Los elementos de decoración se amortizaron de conformidad con la política aprobada por la Administración, definida con base en la vida útil de estos elementos. Dicha política se discrimina de la siguiente manera:

	<u>Período de Amortización</u>
Material de montaje	
Panelería	3 años
Perfilería, parales, cierres	5 años
Elementos eléctricos	15 años
Elementos Telefónicos	3 años
Tapete	2 años
Material de decoración	
Mobiliario	3 años
Equipos mecánicos, eléctricos y electrónicos	5 años

- Programas para computador en un período no superior a tres (3) años.
- Impuestos de renta diferida, durante la vigencia fiscal preparada.
- Los cargos por corrección monetaria diferida, en un período de veinte (20) años, que corresponden al tiempo en que son depreciadas las construcciones y edificaciones.
- Los gastos de organización y preoperativos de la Feria Belleza se amortizan en tres años, a partir del 2002.
- La amortización del Impuesto para Preservar la Seguridad Democrática se amortiza en 10 cuotas mensuales a partir de septiembre de 2002, tal como lo dispuso la circular externa 009 de 2002 de la Superintendencia de Valores.
- Los elementos del almacén: eléctricos, materiales de construcción y plomería, papelería y otros se disminuyen con los suministros entregados por salidas de almacén para el montaje de ferias y mantenimiento del recinto ferial y de oficinas.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(h) Propiedad, Planta y Equipo

Se registran al costo ajustado por inflación, el cual incluye los costos y gastos directos o indirectos causados hasta el momento en que el activo se encuentre en condiciones de utilización.

La depreciación se registra utilizando el método de línea recta, de acuerdo con el número de años de vida útil estimada de los activos. Las tasas anuales de depreciación para cada rubro de activos son:

• Construcciones y edificaciones	5%
• Maquinaria y equipo	10%
• Equipo de oficina	10%
• Equipo de comunicación y computación	20%
• Flota y equipo de transporte	20%

Los ajustes por inflación sobre construcciones en curso son registrados con abono a la cuenta crédito por corrección monetaria diferida y se reconocen como corrección monetaria en las cuentas de resultados en un período de veinte (20) años, tal como lo establecen las normas contables. Adicionalmente, el ajuste por inflación sobre la parte proporcional del patrimonio que esta financiando las construcciones en curso, se registra en la cuenta corrección monetaria diferida débito. Su amortización es proporcional a la vida útil de los edificios a partir de la fecha en que estos activos entren en etapa productiva.

(i) Valorizaciones

Las valorizaciones de bienes raíces se contabilizan con base en avalúos comerciales efectuados por personas o firmas de reconocida especialidad e independencia, determinadas al enfrentar los avalúos contra los costos netos ajustados. En el caso en que el valor de realización de la propiedad y equipo sea inferior al valor neto en libros, este último se ajusta mediante la constitución de provisiones que afectan los resultados del ejercicio.

La valorización de inversiones permanentes se origina en la diferencia entre el valor en libros y el valor intrínseco y este es determinado con base en los estados financieros más recientes.

(j) Impuesto de Renta Diferido

La Corporación reconoció como impuesto de renta diferido, el efecto impositivo resultante de los gastos registrados en la contabilidad durante el año y no solicitados como deducción fiscal en el año gravable.

(k) Pensiones de Jubilación

El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores. Su amortización se efectúa con cargo a resultados.

(l) Ingresos Anticipados

Corresponde a facturación anticipada por arrendamientos de futuras ferias, su causación se efectúa de acuerdo con la fecha de realización de cada evento.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(m) Reserva Legal

De acuerdo con disposiciones legales, toda entidad debe constituir una reserva legal apropiando el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, la reserva podrá ser reducida a menos del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito, cuando tenga por objeto enjugar pérdidas en exceso de utilidades no repartidas, la reserva legal no podrá destinarse al pago de dividendos o a cubrir gastos o pérdidas durante el tiempo en que la entidad tenga utilidades no repartidas. También se registra como reserva legal la prima en colocación de acciones correspondiente a la diferencia entre el valor pagado por la acción y su valor nominal.

(n) Reserva para Depreciación Diferida

Reserva constituida de conformidad con el artículo 130 del Estatuto Tributario, equivale al setenta por ciento (70%) de la depreciación solicitada en exceso de la contable para fines tributarios. Esta reserva podrá liberarse en años futuros, siempre y cuando la depreciación fiscal sea menor a la registrada contablemente. Adicionalmente, podrá ser capitalizada, según lo establecido por el artículo 6 de la Ley 49 de 1990.

(o) Cuentas de Orden

En cuentas de orden se registran las operaciones con terceros que por su naturaleza no afectan la situación financiera de la Corporación. También se incluye aquellas cuentas de registro utilizadas para efectos de control interno.

(p) Conversión de Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones y saldos en moneda extranjera son convertidos a pesos colombianos a la tasa representativa del mercado certificada por la Superintendencia Bancaria.

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 las tasas de cambio utilizadas para ajustar los saldos resultantes en dólares fue de \$ 2.864.79 y \$ 2,291.18, respectivamente.

(q) Actividades Inmobiliarias, Empresarial y de Alquiler

Registra los ingresos originados en el arrendamiento de espacios y prestación de servicios, no relacionados directamente con la organización de ferias y exposiciones.

(r) Entretenimiento y Esparcimiento

Registra los ingresos obtenidos por concepto de arrendamiento de espacios y prestación de servicios en la organización y realización de las ferias.

(s) Utilidad Neta por Acción

Para determinar la utilidad neta por acción, La Corporación, dividió la utilidad del ejercicio entre el número de acciones en circulación, la utilidad al 31 de diciembre de 2002 y 2001 es de \$16.98 (pesos) y \$20.08 (pesos), respectivamente y el número de acciones en circulación es de ciento veintiséis millones novecientos treinta y cuatro mil setecientos siete (126,934,707) por el año de 2002 y para el 2001 de ciento veinticinco millones cuatrocientos cincuenta y tres mil doscientos treinta y siete (125,453,237).

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(3) Disponible

El siguiente es un detalle del disponible:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Moneda Legal:		
Caja	\$ 20,277	22,308
Bancos	371,662	112,574
Cuentas de ahorro	846,026	611,589
	<u>1,237,965</u>	<u>746,471</u>
Moneda extranjera reducida a moneda legal:		
Caja	61,484	371,937
Bancos	405,290	119,208
	<u>466,774</u>	<u>491,145</u>
	<u>\$ 1,704,739</u>	<u>1,237,616</u>

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 no existen restricciones sobre el disponible.

(4) Inversiones Temporales

El siguiente es el detalle de las inversiones temporales:

	Tasa de Interés Efectiva anual			<u>2001</u>
	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>Reexpresados</u>
			<u>Libros</u>	
Moneda Legal:				
Fondo de Inversiones:				
Fondo de Valores Correval	7.069	- \$	3,392	-
Títulos de Tesorería TES:				
Ministerio de hacienda y Crédito	- 15.88	-	1,636,755	1,751,819
Derechos Fiduciarios:				
Fiduciaria la Previsora	10.41	13.58	3,025,511	964,159
Certificados de depósito a término:				
Lloyds TSB Bank	- 13.37	-	501,120	536,349
Instituto de Fomento Industrial	- 14.25	-	1,689,382	1,808,145
			<u>3,028,903</u>	<u>5,060,472</u>
Moneda Extranjera:				
Certificados de depósito a término:				
Banco Bilbao Viscaya equivalentes a US\$790.000 en 2002 y US\$694.062.86 en 2001	1.68	3.32	2,263,184	1,702,016
			<u>\$ 5,292,087</u>	<u>6,762,488</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(5) Deudores

El siguiente es el detalle de los deudores:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2001</u>
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Cientes	\$ 1,743,015	564,896	604,608
Anticipos y avances	346,277	83,758	89,646
Ingresos por cobrar	675,603	923,431	988,348
Anticipo de impuestos y contribuciones	45,500	61,960	66,316
Cuentas por cobrar a trabajadores	241,970	164,029	175,560
Préstamos a particulares	125,572	4,158	4,450
Deudas de difícil cobro	<u>463,618</u>	<u>506,393</u>	<u>541,992</u>
	<u>3,641,555</u>	<u>2,308,625</u>	<u>2,470,920</u>
Menos Provisión	<u>651,267</u>	<u>614,766</u>	<u>657,983</u>
	\$ <u>2,990,288</u>	<u>1,693,859</u>	<u>1,812,937</u>

Provisión para Deudores

El movimiento de la provisión para deudores es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2001</u>
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Saldo inicial	\$ 61,766	809,792	866,720
Más: Provisión cargada a gastos de operación	157,676	-	-
Menos: Reintegro de Provisión	-	(65,172)	(69,754)
Menos: Castigos efectuados	<u>(121,175)</u>	<u>(129,854)</u>	<u>(138,983)</u>
Saldo final	\$ <u>651,267</u>	<u>614,766</u>	<u>657,983</u>

El siguiente es el detalle de los deudores por edades de vencimiento:

		<u>2002</u>					
		<u>Vencidos de</u>					
<u>Saldos</u>	<u>Vigentes</u>	<u>1 a 30 días</u>	<u>31 a 90 días</u>	<u>91 a 180 días</u>	<u>181 a 360 días</u>	<u>Más de 360 días</u>	
Cientes	\$ 1,743,015	1,053,642	126,385	145,161	147,171	270,652	-
Anticipos y avances	346,277	346,277	-	-	-	-	-
Ingresos por cobrar	675,603	175,793	261,391	115,398	74,074	48,947	-
Anticipo impuestos y contribuciones	45,500	45,500	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a trabajadores	241,970	241,970	-	-	-	-	-
Préstamos a particulares	125,572	125,572	-	-	-	-	-
Deudas de difícil cobro	<u>463,618</u>	-	-	-	-	-	<u>463,618</u>
	<u>3,641,555</u>	<u>1,988,754</u>	<u>387,776</u>	<u>260,563</u>	<u>221,245</u>	<u>319,599</u>	<u>463,618</u>
Menos provisión	<u>(651,267)</u>	-	-	<u>(13,028)</u>	<u>(11,063)</u>	<u>(163,558)</u>	<u>(463,618)</u>
	\$ <u>2,990,288</u>	<u>1,988,754</u>	<u>387,776</u>	<u>247,535</u>	<u>210,182</u>	<u>156,041</u>	-

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

2001

	<u>Saldos</u>	<u>Vigentes</u>	<u>Vencidos de</u>					
			<u>1 a 30 días</u>	<u>31 a 90 días</u>	<u>91 a 180 días</u>	<u>181 a 360 días</u>	<u>Más de 360 días</u>	
Cientes	\$ 564,896	152,847	136,580	100,187	78,342	96,940	-	
Anticipos y avances	83,758	83,758	-	-	-	-	-	
Ingresos por cobrar	923,431	366,726	379,956	45,203	37,905	93,641	-	
Anticipo impuestos y contribuciones	61,960	61,960	-	-	-	-	-	
Cuentas por cobrar a trabajadores	164,029	164,029	-	-	-	-	-	
Préstamos a particulares	4,158	-	4,158	-	-	-	-	
Deudas de difícil cobro	506,393	-	-	-	-	-	506,393	
	<u>2,308,625</u>	<u>829,320</u>	<u>520,694</u>	<u>145,390</u>	<u>116,247</u>	<u>190,581</u>	<u>506,393</u>	
Menos provisión	(614,766)	-	-	(7,269)	(5,813)	(95,291)	(506,393)	
\$	<u>1,693,859</u>	<u>829,320</u>	<u>520,694</u>	<u>138,121</u>	<u>110,434</u>	<u>95,290</u>	<u>-</u>	

2001 Reexpresados

	<u>Saldos</u>	<u>Vigentes</u>	<u>Vencidos de</u>					
			<u>1 a 30 días</u>	<u>31 a 90 días</u>	<u>91 a 180 días</u>	<u>181 a 360 días</u>	<u>Más de 360 días</u>	
Cientes	\$ 604,608	163,592	146,182	107,230	83,849	103,755	-	
Anticipos y avances	89,646	89,646	-	-	-	-	-	
Ingresos por cobrar	988,348	392,507	406,667	48,381	40,570	100,224	-	
Anticipo impuestos y contribuciones	66,316	66,316	-	-	-	-	-	
Cuentas por cobrar a trabajadores	175,560	175,560	-	-	-	-	-	
Préstamos a particulares	4,450	-	4,450	-	-	-	-	
Deudas de difícil cobro	541,992	-	-	-	-	-	541,992	
	<u>2,470,921</u>	<u>887,621</u>	<u>557,299</u>	<u>155,611</u>	<u>124,419</u>	<u>203,979</u>	<u>541,992</u>	
Menos provisión	(657,983)	-	-	(7,780)	(6,222)	(101,990)	(541,992)	
\$	<u>1,812,937</u>	<u>887,621</u>	<u>557,299</u>	<u>147,831</u>	<u>118,198</u>	<u>101,989</u>	<u>-</u>	

Los deudores de clientes mayores a trescientos sesenta (360) días corresponde a la facturación efectuada por participación en eventos feriales y servicios suministrados a los expositores. La de ingresos por cobrar incluye la cartera por conceptos de arrendamiento del recinto ferial para eventos diferentes a las ferias y la cartera de prestación de servicios de decoración para su utilización.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(6) Otros Activos

El siguiente es el detalle de los otros activos:

	<u>2002</u>	<u>2001</u> <u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Corto plazo:			
Intangibles - marcas adquiridas	\$ 4,446	-	-
Amortización acumulada	(2,706)	-	-
Bienes recibidos en pago	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>	<u>10,703</u>
	<u>11,740</u>	<u>10,000</u>	<u>10,703</u>
Largo plazo:			
Intangibles - marcas adquiridas	37,049	-	-
Elementos eléctricos	95,709	74,088	79,296
Materiales de construcción y plomería	92,933	100,077	107,112
Papelería	53,051	53,377	57,130
Otros	<u>50,940</u>	<u>48,513</u>	<u>51,924</u>
	<u>\$ 329,682</u>	<u>276,055</u>	<u>295,462</u>

(7) Inversiones Permanentes

El siguiente es el detalle de las inversiones permanentes :

	<u>2002</u>						
	% Partici- pación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)	Provisión
Almacen General de Depósito S.A.	28,89	\$ 2,754,574	1,536,070	4,290,644	10,596,013	6,305,369	-
Almacen General de Depósito S.A.	-	5,742	23,651	29,393	14,248	(10,097)	(5,048)
La Previsora S.A.	4,86	541,660	1,819,851	2,361,511	69,839	(688,799)	(1,602,873)
La Previsora S.A.	-	8,950	939	9,889	13,180	3,291	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	1,34	51,610	89,508	141,118	123,769	(17,349)	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. en Liquidación	0,01	481	393	874	-	(417)	(458)
Corporación Metropolitan Club	-	37,500	78,100	115,600	-	-	(79,601)
Promotora Club el Nogal S.A.	-	23,079	6,486	29,565	-	-	-
Acerías Paz del Río S.A.	-	19	60	79	-	-	-
Bonos Públicos	-	<u>680,313</u>	<u>-</u>	<u>680,313</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>\$ 4,103,928</u>	<u>3,555,058</u>	<u>7,658,986</u>	<u>10,817,049</u>	<u>5,591,998</u>	<u>(1,687,980)</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

2001

	% Partici- pación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)	Provisión
Almacén General de Depósito S.A.	28,89	\$ 2,735,321	1,255,689	3,991,010	11,632,841	7,641,831	-
Almacén General de Depósito S.A.	-	5,742	21,723	27,465	14,153	(8,265)	(5,048)
La Previsora S.A.	4,86	541,660	1,664,961	2,206,621	62,999	(540,749)	(1,602,873)
La Previsora S.A.	-	8,950	290	9,240	13,836	4,596	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	1,34	51,610	80,252	131,862	124,089	(7,773)	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. en Liquidación	0,01	481	335	816	179	(181)	(457)
Corporación Metropolitan Club	-	37,500	70,518	108,018	-	-	(79,601)
Promotora Club el Nogal S.A.	-	22,976	4,157	27,133	-	-	-
Acerías Paz del Río S.A.	-	19	55	74	-	-	-
Club de Ejecutivos	-	103	390	493	-	-	-
Bonos Públicos	-	680,313	-	680,313	-	-	-
		\$ 4,084,675	3,098,370	7,183,045	11,848,097	7,089,459	(1,687,979)

2001 Reexpresados

	% Partici- pación	Costo de Adquisición	Ajuste por Inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)	Provisión
Almacén General de Depósito S.A.	28,89	\$ 2,927,614	1,343,964	4,271,578	12,450,630	8,179,052	-
Almacén General de Depósito S.A.	-	6,146	23,250	29,396	15,148	(8,846)	(5,403)
La Previsora S.A.	4,86	579,739	1,782,008	2,361,746	67,428	(578,764)	(1,715,555)
La Previsora S.A.	-	9,579	310	9,890	14,809	4,919	-
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	1,34	55,238	85,894	141,132	132,812	(8,319)	-
Corporación Financiera de Desarrollo S.A. en Liquidación	0,01	515	359	873	192	(194)	(489)
Corporación Metropolitan Club	-	40,136	75,475	115,612	-	-	(85,197)
Promotora Club el Nogal S.A.	-	24,591	4,449	29,040	-	-	-
Acerías Paz del Río S.A.	-	20	59	79	-	-	-
Club de Ejecutivos	-	110	417	528	-	-	-
Bonos Públicos	-	728,139	-	728,139	-	-	-
		\$ 4,371,828	3,316,185	7,688,013	12,681,018	7,587,848	(1,806,644)

La actividad económica y el número de acciones que CORFERIAS posee en las empresas emisoras es el siguiente:

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

Emisor	Actividad Económica	Acciones			
		2002		2001	
		Número	Clase	Número	Clase
Almacén General de Depósito S. A.	Almacén de Depósitos	17.767.274	Ordinarias	17,574,753	Ordinarias
la Previsora S. A. Compañía de Seguros	Aseguradora	441.947	Ordinarias	441,947	Ordinarias
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	Organización de Ferias y Exposiciones	5.161	Ordinarias	5,161	Ordinarias
Corporación Financiera de Desarrollo S. A. en Liquidación	Financiera	4.810	Ordinarias	4,810	Ordinarias
Corporación Metropolitan Club	Club Social	1	Ordinaria	1	Ordinaria
Acerías Paz del Río S. A.	Producción de Hierro	1257	Ordinarias	1,257	Ordinarias
Club de Ejecutivos	Club Social	-	Ordinarias	1	Ordinaria
Promotora Club El Nogal S. A.	Club Social	1	Ordinarias	1	Ordinaria

Estas inversiones son permanentes de renta variable no controlantes, las siguientes son las empresas que generaron rendimientos o dividendos:

Entidad	2002	2001	
		Libros	Reexpresados
Almacén General de Depósito S.A.	\$ 261,053	391,883	419,432
Bonos Públicos	48,266	33,654	36,020
	\$ <u>309,319</u>	<u>425,537</u>	<u>455,452</u>

(8) Cargos Diferidos

El siguiente es el detalle de los cargos diferidos:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>2001</u>
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Corto plazo:			
Organización y preoperativos- feria de la belleza	\$ 39,785	-	-
Programas para computador	162,248	158,921	170,093
Gastos de ferias	364,577	242,078	259,096
Imporenta por cobrar diferido	1,293,785	790,203	845,754
Impuesto para preservar la seguridad	510,148	-	-
Cargos corrección monetaria diferida	<u>51,313</u>	<u>51,626</u>	<u>55,256</u>
	<u>\$ 2,421,856</u>	<u>1,242,828</u>	<u>1,330,199</u>
Largo plazo:			
Organización y preoperativos – feria de la belleza	\$ 39,785	-	-
Programas para computador	277,353	182,085	194,885
Impuesto de renta diferido	614,476	1,467,519	1,570,686
Cargos por corrección monetaria diferida	974,952	980,897	1,049,854
Elementos de decoración ferias	<u>214,359</u>	<u>163,722</u>	<u>175,232</u>
	<u>\$ 2,120,925</u>	<u>2,794,223</u>	<u>2,990,657</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(9) Propiedad, Planta y Equipo

El siguiente es el detalle de la propiedad, planta y equipo:

2002					
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros	Avalúo	Valorizaciones
Terrenos	\$ 6,933,087	-	6,933,087	47,958,275	41,025,187
Construcciones en curso	4,445,577	-	4,445,577	-	-
Construcciones y edificaciones	56,862,546	19,083,280	37,779,266	42,748,284	4,969,018
Maquinaria y equipo	2,421,520	1,488,438	933,082	-	-
Equipo de oficina	1,002,102	777,651	224,451	-	-
Equipo de computación y comunicación	2,275,340	1,874,285	401,055	-	-
Flota y equipo de transporte	134,125	128,589	5,536	-	-
	<u>\$ 74,074,297</u>	<u>23,352,243</u>	<u>50,722,054</u>	<u>90,706,559</u>	<u>45,994,205</u>

2001					
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros	Avalúo	Valorizaciones
Terrenos	\$ 6,398,000	-	6,398,000	43,800,800	37,402,800
Construcciones en curso	32,309	-	32,309	-	-
Construcciones y edificaciones	53,070,454	15,176,232	37,894,222	39,507,100	1,612,878
Maquinaria y equipo	2,177,446	1,185,929	991,517	-	-
Equipo de oficina	896,724	645,540	251,184	-	-
Equipo de computación y comunicación	2,045,705	1,619,795	425,910	-	-
Flota y equipo de transporte	125,328	107,979	17,349	-	-
	<u>\$ 64,745,966</u>	<u>18,735,475</u>	<u>46,010,491</u>	<u>83,307,900</u>	<u>39,015,678</u>

2001 Reexpresados					
	Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros	Avalúo	Valorizaciones
Terrenos	\$ 6,847,779	-	6,847,779	46,879,996	40,032,217
Construcciones en curso	34,580	-	34,580	-	-
Construcciones y edificaciones	56,801,307	16,243,121	40,558,186	42,284,449	1,726,263
Maquinaria y equipo	2,330,520	1,269,300	1,061,221	-	-
Equipo de oficina	959,764	690,921	268,842	-	-
Equipo de computación y comunicación	2,189,518	1,733,667	455,851	-	-
Flota y equipo de transporte	134,139	115,570	18,569	-	-
	<u>\$ 69,297,607</u>	<u>20,052,579</u>	<u>49,245,029</u>	<u>89,164,445</u>	<u>41,758,480</u>

La depreciación cargada a gastos por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2002 y 2001 fue de \$3,253,969 y \$3,128,222, respectivamente.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(10) Valorizaciones

El siguiente es el detalle de las valorizaciones:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Inversiones	\$ 5,591,998	7,089,459
Propiedades, planta y equipo		
Terrenos	41,025,187	40,032,217
Construcciones y edificaciones	4,969,018	1,726,263
	45,994,205	41,758,480
	\$ 51,586,203	49,346,328

Las valorizaciones de inversiones permanentes constituidas en Almacén General de Depósito S. A., el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga y La Previsora S. A. Compañía de Seguros, fueron determinadas con base en valores intrínsecos al 30 de noviembre de 2002.

La valorización de terrenos y edificios fue determinada de la siguiente forma:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Costo ajustado terrenos y edificios	\$ 63,795,633	63,649,086
Menos depreciación acumulada	19,083,280	16,243,121
Valor en libros	44,712,353	47,405,965
Valor avalúo comercial	90,706,559	89,164,445
	\$ 45,994,205	41,758,480

La valorización de bienes raíces fue determinada con base en avalúos realizados por Inmobiliaria Otto Nasar Ltda. el 22 de noviembre de 2002.

(11) Cuentas por Pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
A contratistas	\$ 90,608	148,736
Costos y gastos por pagar :		
Comisiones	12,168	14,660
Honorarios	24,454	73,359
Servicios de mantenimiento	39,659	23,582
Arrendamientos	9,786	7,918
Servicios públicos	385,946	47,118
Gastos de representación y relaciones públicas	15,078	18,744
Transporte, fletes y acarreos	486	13,540
Publicidad	160,541	294,960
Cámara de Comercio de Bogotá	34,722	29,823
Otros	23,331	12,760
Sigue.....	706,171	536,464

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

	<u>2002</u>	<u>Libros</u>	<u>2001</u> <u>Reexpresados</u>
Viene.....	706,171	501,228	536,464
Retención el fuente	122,220	118,583	126,919
Impuesto a las ventas retenido	57,767	45,395	48,586
Impuesto de industria y comercio retenido	11,087	258	276
Retenciones y aportes de nómina	11,371	9,678	10,358
Dividendos por pagar	\$ 90,119	86,977	93,091
	<u>1,089,343</u>	<u>901,086</u>	<u>964,432</u>

El saldo de dividendos por pagar corresponde a cuentas a favor de accionistas minoritarios, quienes no han efectuado los trámites correspondientes para recibir su pago.

(12) Impuestos, Gravámenes y Tasas

El siguiente es el detalle de los impuestos, gravámenes y tasas:

	<u>2002</u>	<u>Libros</u>	<u>2001</u> <u>Reexpresados</u>
Renta y complementarios	\$ 594,746	97,319	104,161
Industria y comercio	26,106	35,646	38,151
Espectáculos públicos	65,437	-	-
Impuesto para preservar la Seguridad Democrática	425,123	-	-
	<u>\$ 1,111,412</u>	<u>132,965</u>	<u>142,312</u>

La cuenta por pagar por concepto de renta y complementarios se calculo así:

	<u>2002</u>	<u>Libros</u>	<u>2001</u> <u>Reexpresados</u>
Impuestos sobre renta presuntiva	\$ 1,396,757	1,103,286	1,180,847
Menos: Autorretenciones y retenciones	<u>802,011</u>	<u>(1,005,967)</u>	<u>(1,076,686)</u>
	<u>\$ 594,746</u>	<u>97,319</u>	<u>104,161</u>

(13) Obligaciones Laborales

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales:

	<u>2002</u>	<u>Libros</u>	<u>2001</u> <u>Reexpresados</u>
Salarios por pagar	\$ 29	-	-
Cesantías consolidadas	117,407	115,436	123,551
Intereses sobre cesantías	14,919	14,438	15,453
Vacaciones consolidadas	72,760	86,123	92,178
Prestaciones extralegales	<u>26,804</u>	<u>34,072</u>	<u>36,467</u>
	<u>\$ 231,919</u>	<u>250,069</u>	<u>267,649</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(14) Pasivos Estimados y Provisiones

El siguiente es el detalle de los pasivos estimados y provisiones:

	<u>2002</u>	<u>Libros</u>	<u>2001</u> <u>Reexpresados</u>
Costos y gastos			
Feria Alimentec	\$ -	20,000	21,406
Feria Andigrafica	-	50,000	53,515
Feria Automovil	20,000	35,000	37,460
Feria Colonias	3,689	80,000	85,624
Feria Compuexpo	-	10,000	10,703
Feria del Hogar	30,000	-	-
Feria Expoartesanías	360,000	182,000	194,795
Feria Expociencia	-	95,000	101,679
Feria Expoconstrucción	-	80,000	85,624
Gastos Departamento Técnico	15,070	100,000	107,030
Gastos Servicios Públicos	-	118,756	127,104
Gastos Departamento de Sistemas	14,000	-	-
Gasto Departamento Comercial	3,000	-	-
Gasto Departamento Relaciones Publicas	3,200	-	-
	<u>\$ 448,959</u>	<u>770,756</u>	<u>824,940</u>

La provisión para costos y gastos se constituye con la finalidad de atender gastos que al fin del ejercicio no han sido facturados y que corresponden a ferias que se desarrollaron en los últimos meses del año.

(15) Pensiones de Jubilación

El siguiente es el movimiento de las pensiones de jubilación:

Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2000	\$ 2,261,382
Más : Ajuste al cálculo actuarial	<u>1,997</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2001	<u>2,263,379</u>
Más : Ajuste al cálculo actuarial	<u>59,717</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2002	\$ <u>2,323,096</u>

Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2002, Reexpresado	\$ <u>2,422,495</u>
---	---------------------

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 se utilizó un interés técnico del ocho punto veintiocho por ciento (8.28%) y diez punto veintitrés por ciento (10.23%) anual, respectivamente. El número de personal es de once (11) beneficiarios para el año 2002 y doce (12) para el 2001, entre personal jubilado y con rentas post-mortem vitalicias.

El valor actual de las pensiones se encuentra totalmente amortizado. Los pagos efectuados a pensionados son cargados a resultados del ejercicio y equivalen a \$219,091 y \$197,580 al 31 de diciembre de 2002 y 2001, respectivamente.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(16) Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 el capital autorizado es de \$2'000,000 representados en doscientas mil (200,000,000) acciones con un valor nominal de diez pesos (\$10) cada una y el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2002 y 2001, está constituido por ciento veintisiete millones treinta y ocho mil ochocientos cincuenta y tres (127,038,853) y ciento veinticinco millones quinientos cincuenta y siete mil trescientos ochenta y tres (125,557,383) acciones comunes con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una.

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 la Corporación posee ciento cuatro mil ciento cuarenta y seis (104,146) acciones propias readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en poder de la Corporación.

(17) Reservas Obligatorias

El siguiente es el detalle de las reservas obligatorias al 31 de diciembre de 2002 y 2001:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Reserva legal	\$ 627,802	627,790	671,924
Reserva para depreciación diferida	19,767	19,766	21,155
Reserva para readquisición de acciones propias	1,164	1,164	1,246
Acciones propias readquiridas	(1,041)	(1,041)	(1,114)
	<u>\$ 647,692</u>	<u>647,679</u>	<u>693,211</u>

(18) Reservas Ocasionales

El siguiente es el detalle de las reservas ocasionales:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Futuros ensanches	\$ 260,934	260,934	279,278
Para adquisición y reposición de propiedades	50,000	50,000	53,515
	<u>\$ 310,934</u>	<u>310,934</u>	<u>332,793</u>

(19) Cuentas de Orden

El siguiente es el detalle de las cuentas de orden:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Deudoras			
Derechos contingentes	\$ 1,638,000	1,638,000	1,753,151
Deudoras fiscales	27,003,248	32,596,344	34,887,867
Deudoras de control :			
Deudores	509,427	388,350	415,651
Otras cuentas deudoras de control	3,172,018	979,036	1,047,862
Ajustes por inflación activos	41,142,619	31,462,812	33,674,648
	<u>73,465,312</u>	<u>67,064,542</u>	<u>71,779,179</u>
Acreeadoras			
Ajustes por inflación del patrimonio	37,924,489	33,796,791	36,172,705
	<u>\$ 111,389,801</u>	<u>100,861,333</u>	<u>107,951,884</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(20) Gastos de Personal

Administración	2002	2001
		Libros Reexpresados
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 1,406,952	1,089,946 1,166,569
Pensiones	111,161	37,977 40,647
Aportes parafiscales	103,175	78,774 84,312
Aportes fondos de pensiones	105,360	80,455 86,111
Aportes E.P.S. y A.R.P.	87,558	58,552 62,668
Otros	88,665	32,818 35,125
	\$ <u>1,902,871</u>	<u>1,378,522</u> <u>1,475,432</u>

Ventas

Sueldos y prestaciones sociales	\$ 2,139,357	2,122,244	2,271,438
Pensiones	167,647	161,600	172,960
Aportes parafiscales	155,491	153,392	164,175
Aportes fondos de pensiones	155,332	152,327	163,036
Aportes E.P.S. y A.R.P.	132,050	144,092	154,222
Otros	55,321	56,889	60,888
	\$ <u>2,805,198</u>	<u>2,790,544</u>	<u>2,986,719</u>

(21) Depreciaciones

Es siguiente es el detalle de los gastos por depreciación:

	2002	2001
		Libros Reexpresados
Construcciones y edificaciones	\$ 2,767,562	2,585,524 2,767,287
Maquinaria y equipo	220,873	198,938 212,923
Equipo de oficina	85,375	80,600 86,266
Equipo computación y comunicación	167,429	249,409 266,942
Flota y equipo de transporte	12,730	13,751 14,718
	\$ <u>3,253,969</u>	<u>3,128,222</u> <u>3,348,136</u>

(22) Gastos Operacionales Otros

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales otros:

	2002	2001
		Libros Reexpresados
Arrendamientos	\$ 82,075	72,751 77,865
Contribuciones y afiliaciones	116,363	69,809 74,717
Seguros	167,395	50,252 53,785
Gastos legales	7,610	4,624 4,949
Mantenimiento y reparaciones	337,582	293,688 314,334
Sigue.....	711,025	491,124 525,650

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Viene.....	711,025	491,124	525,650
Gastos y viajes	6,556	35,020	37,482
Gastos de representación y relaciones públicas	71,162	60,881	65,161
Útiles, papelería y fotocopias	37,754	33,803	36,179
Taxis y buses	13,246	11,009	11,783
Casino y restaurante	8,894	7,075	7,572
Parqueaderos	8,562	5,201	5,567
Elementos de decoración y mantenimiento	345,164	208,599	223,264
Otros	63,001	58,789	62,922
	<u>\$ 1,265,364</u>	<u>911,501</u>	<u>975,580</u>

(23) Servicios

El siguiente es el detalle de los gastos de servicios:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Aseo y vigilancia	\$ 214,286	271,270	290,340
Temporales	417,608	506,017	541,590
Acueducto y alcantarillado	71,670	89,684	95,989
Energía eléctrica	204,535	247,443	264,838
Teléfono	53,870	64,931	69,496
Correo portes telegrama	105,353	123,403	132,078
Transporte fletes y acarreos	4,646	347,084	371,484
Propaganda y publicidad	2,535,138	3,050,988	3,265,472
Otros	62,489	237,144	253,815
	<u>\$ 3,669,595</u>	<u>4,937,964</u>	<u>5,285,103</u>

(24) Adecuación e Instalación

El siguiente es el detalle de gastos operacionales de ventas por adecuación e instalación y reparaciones locativas:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Instalaciones eléctricas	\$ 50,695	64,850	69,409
Arreglos ornamentales	676,415	627,523	671,638
Reparaciones locativas	37,078	56,134	60,080
	<u>\$ 764,188</u>	<u>748,507</u>	<u>801,127</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(25) Gastos Operacionales de Ventas - Otros

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas, otros:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Impuestos	\$ 1,797	6,411	6,862
Seguros	30,796	42,382	45,361
Mantenimiento y reparaciones	1,401	5,662	6,060
Gastos de viaje	69,895	58,161	62,250
Gastos de representación y relaciones públicas	76,584	49,844	53,348
Útiles y papelería	61,432	128,064	137,067
Casino y restaurante	35,407	36,301	38,853
Taxis y buses	7,890	2,046	2,190
Elementos de decoración y mantenimiento	214,929	405,534	434,043
Otros	9,229	10,115	10,826
	<u>\$ 509,360</u>	<u>744,520</u>	<u>796,860</u>

(26) Pérdida en Venta y Retiro de Bienes

El siguiente es el detalle de la pérdida en venta y retiro de bienes:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Retiro de propiedad, planta y equipo	\$ 3,919	-	-
Pérdida en acciones	-	411,621	440,558
Otros	50	-	-
	<u>\$ 3,969</u>	<u>411,621</u>	<u>440,558</u>

(27) Impuesto sobre la Renta y Complementarios

La siguiente es la conciliación entre la utilidad contable y la renta gravable estimada por los años terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001.

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ 4,062,246	3,451,196	3,693,815
Más (menos) partidas que aumentan (disminuyen)			
La utilidad fiscal:			
Pérdida en venta y retiro de bienes	3,969	411,621	440,558
Multas y sanciones en el pago de impuestos	2,990	58,931	63,074
Elementos de decoración	(81,376)	(95,529)	(102,245)
Gastos de otras vigencias	69,437	12,679	13,570
Sigue.....	(4,980)	387,702	414,957

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Viene.....	(4,980)	387,702	414,957
Provisiones no deducibles	555,148	762,000	815,569
Diferencia neta ICA-6B/01 y 6B/00	655	5,868	6,281
Otros gastos no deducibles	421,659	79,897	85,514
Dividendos y participaciones no gravados	(251,053)	(391,883)	(419,432)
Ajuste corrección monetaria fiscal	(13,849)	(143,420)	(153,502)
Reintegro de provisiones no deducibles	(309,920)	(218,203)	(233,543)
Recuperación de provisiones de cartera	(121,175)	(65,172)	(69,754)
Deducción exceso renta presuntiva Art.175 E.T.	(3,053,996)	(3,084,465)	(3,301,303)
Intereses sobre bonos de paz	(48,266)	(33,654)	(36,020)
Diferencia neta en impuesto de timbre	<u>3,085</u>	<u>(3,931)</u>	<u>(4,207)</u>
Total renta gravable estimada	\$ <u>1,239,554</u>	<u>745,935</u>	<u>798,374</u>
Renta presuntiva aplicable	\$ <u>3,990,733</u>	<u>3,009,388</u>	<u>3,220,948</u>
Impuesto corriente 35% sobre presuntiva	1,396,757	1,053,286	1,127,332
Ajuste, exceso provisión periodo anterior	160,656	50,000	53,515
Impuesto diferido por cobrar	<u>349,461</u>	<u>(171,002)</u>	<u>(183,023)</u>
Total gasto de impuesto de renta	\$ <u>1,906,874</u>	<u>932,284</u>	<u>997,823</u>

31 de diciembre de 2002 y 2001 las siguientes diferencias temporales originan el movimiento del impuesto diferido:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Impuesto de renta por cobrar diferido			
Provisiones no deducibles:			
Provisión protección inversiones	\$ -	62,658	67,063
Provisión gastos de feria	48,408	(47,573)	(50,917)
Provisión gastos de administración	64,220	(31,295)	(33,495)
Provisión de cartera no deducible	(8,405)	60,678	64,944
Exceso de renta presuntiva año 1999	(9,137)	-	-
Exceso de renta presuntiva año 2000	1,377,944	887,816	950,229
Exceso de renta presuntiva año 2001	<u>(1,123,570)</u>	<u>(1,103,286)</u>	<u>(1,180,847)</u>
Impuesto de renta por cobrar diferido	\$ <u>349,461</u>	<u>(171,002)</u>	<u>(183,023)</u>

El saldo neto de la cuenta corrección monetaria contable difiere de la cuenta corrección monetaria fiscal por lo siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Pérdida corrección monetaria contable	\$ (407,829)	(118,075)
Inversiones	402,858	63,727
Propiedad, planta y equipo	917,761	827,969
Patrimonio	<u>(1,334,468)</u>	<u>(1,035,116)</u>
Pérdida corrección monetaria fiscal	\$ <u>(421,678)</u>	<u>(261,495)</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

El patrimonio contable al 31 de diciembre de 2002 y 2001 difiere del patrimonio fiscal por lo siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Patrimonio líquido contable	\$ 114,865,452	104,878,410
Más (menos) partidas que incrementan (disminuyen) el patrimonio para efectos fiscales:		
Provisión cuentas por cobrar por exceso		
límite fiscal	537,950	513,936
Provisión costos y gastos	475,065	670,756
Menor valor fiscal acciones	-	(1,489,760)
Menor valor fiscal de bienes raíces	(31,932,965)	(25,884,539)
Impuesto renta por cobrar diferido	(1,908,261)	(2,257,751)
Mayor valor amortización diferidos contable (decoración)	-	81,376
Patrimonio fiscal	\$ <u>82,037,241</u>	<u>76,512,428</u>
		<u>81,891,252</u>

Las declaraciones de renta de los años gravables de 2001, 2000 y 1996 se encuentran sujetas a revisión por parte de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. En relación con la declaración del año 1996 existe la liquidación de revisión 3106419990000074 del 25 noviembre de 1999 y la Resolución 310662000000012 del 26 diciembre de 2000 que determinan un mayor impuesto y sanción de inexactitud por \$1.638 millones, sobre este asunto la Junta Directiva aprobó en su reunión del 26 febrero de 2003 transar con la DIAN de conformidad con el artículo 99 de la ley 788 de diciembre de 2002 por \$531 millones, por lo anterior la Corporación cancelar el valor conciliado en marzo de 2003.

(28) Ajustes por inflación

La siguiente es el detalle de la cuenta corrección monetaria:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Inversiones	\$ 456,688	511,217
Propiedad planta y equipo	4,550,330	4,719,727
Intangibles	1,495	-
Activo diferido	31,474	-
Patrimonio	(4,047,002)	(4,161,019)
Depreciación acumulada	(1,400,774)	(1,188,000)
Amortización acumulada	(40)	-
	\$ <u>(407,829)</u>	<u>(118,075)</u>
		<u>(126,375)</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(29) Transacciones con Partes Relacionadas

Se consideran como partes relacionadas los principales accionistas, miembros, Junta Directiva y las empresas donde la Corporación posee inversiones superiores al diez por ciento (10%) o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al diez por ciento (10%).

A continuación se detallan los saldos y transacciones celebradas directamente con los administradores y compañías vinculadas.

	<u>2002</u>	<u>Libros</u>	<u>2001</u> <u>Reexpresados</u>
Cámara de Comercio de Bogotá			
Activo:			
Deudores:			
Servicios públicos	5,213	4,098	4,386
Arrendamientos	105,957	148,825	159,287
Ingresos por cobrar	7,448	-	-
\$	<u>118,618</u>	<u>152,923</u>	<u>163,673</u>
Pasivo:			
Cuentas por pagar:			
A Contratistas	-	27,864	29,823
Otros	34,722	-	-
\$	<u>34,722</u>	<u>27,864</u>	<u>29,823</u>
Ingresos operacionales:			
Entretenimiento y esparcimiento	34,651	15,875	16,991
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler	342,436	162,134	173,532
\$	<u>377,087</u>	<u>178,009</u>	<u>190,523</u>
Ingresos no operacionales:			
Aprovechamientos	250	78,634	84,162
\$	<u>250</u>	<u>78,634</u>	<u>84,162</u>
Gastos operacionales administración:			
Otros:			
Impuestos	1,364	-	-
Gastos legales	786	638	683
Tramites y licencias	901	-	-
Diversos	115	-	-
\$	<u>3,166</u>	<u>638</u>	<u>683</u>
Gastos operacionales de ventas:			
Otros:			
Gastos de viaje	14,583	-	-
Comisiones	34,722	27,864	29,823
\$	<u>49,305</u>	<u>27,864</u>	<u>29,823</u>
Miembros de la Junta Directiva			
Gastos operacionales administración			
Honorarios	25,256	16,013	17,139
\$	<u>25,256</u>	<u>16,013</u>	<u>17,139</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

Las siguientes son las operaciones celebradas con el representante legal y los administradores

	<u>2002</u>	<u>Libros</u>	<u>2001</u> <u>Reexpresados</u>
Activo:			
Deudores:			
Cuentas por cobrar a trabajadores:			
Beatriz Elena Torres Bernal	\$ 25,660	16,202	17,341
Bienamada Roa Rey	2,000	-	-
Delia Inés Neira Bustos	18,109	6,068	6,495
Mauricio Paredes García	57,726	17,523	18,755
Roberto Vergara Restrepo	<u>3,401</u>	<u>5,099</u>	<u>5,457</u>
	\$ <u>106,896</u>	<u>44,892</u>	<u>48,048</u>
Ingresos no operacionales:			
Intereses financieros:			
Mauricio Paredes García	\$ 7,248	4,206	4,502
Beatriz Elena Torres Bernal	3,340	2,585	2,767
Delia Inés Neira Bustos	1,324	988	1,057
Roberto Vergara Restrepo	<u>711</u>	<u>870</u>	<u>931</u>
	\$ <u>12,623</u>	<u>8,649</u>	<u>9,257</u>

Estas operaciones y préstamos fueron otorgados con las mismas condiciones que se otorgan a todos los funcionarios de Corferias.

(30) Reclasificaciones

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2002 y 2001 fueron reclasificadas para efectos de presentación de los estados financieros.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.

Indicadores financieros

(Expresados en miles de pesos)

	<u>2 0 0 2</u>	<u>2 0 0 1</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresado</u>
I) LIQUIDEZ			
A. Razón Corriente =	2.64	3.92	3.92

En 2002. Corferias por cada peso (\$1.00) que debe a corto plazo, dispone de dos pesos con sesenta y cuatro ctvs (\$2.64) y en 2001 disponía de tres pesos con noventa y dos centavos (\$3.92) para respaldar dicha obligación.

B. Capital Neto de Trabajo =	7,786,911	7,826,359	8,376,553
------------------------------	-----------	-----------	-----------

Lo anterior significa que en el caso que Corferias, tuviera que pagar inmediatamente sus pasivos de corto plazo, cuenta con recursos suficientes en el activo.

II) INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

A. Nivel de Endeudamiento =	6.82%	5.68%	5.68%
-----------------------------	-------	-------	-------

En 2002 Corferias, por cada peso (\$1.00) que tiene invertido en activos, 6.82 centavos han sido financiados por los acreedores (Bancos, proveedores, empleados, etc.) y en 2001, 5.68 centavos han sido financiados por los acreedores; es decir que en 2002 los acreedores son dueños del 6.82% de la empresa y en 2001 eran dueños del 5.68 %.

B. Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo =	56.59%	42.52%	42.52%
--	--------	--------	--------

Por cada peso (\$1.00) de deuda que Corferias tiene con terceros, 56.59 centavos (2002) y 42.52 centavos (2001) tienen vencimiento corriente. O en otras palabras quiere decir que el 56.59 % (2002) y el 42.52% (2001) de los pasivos con terceros tienen vencimiento menor de un año.

C. Cobertura de intereses =	2,235.52	13,559.28	13,535.69
-----------------------------	----------	-----------	-----------

Corferias generó durante el período, una utilidad operacional de 2.235,52 veces en 2002 y 13.559,28 veces en 2001 superiores a los intereses pagados. Lo que quiere decir que la empresa para el 2002 dispone de una capacidad, en cuanto a utilidades, suficiente para pagar intereses superiores a los actuales o sea que, desde este punto de vista se tiene una capacidad de endeudamiento mayor.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

D. INDICADORES DE LEVERAGE (O APALANCAMIENTO)

D.1 Leverage Total =	0.07	0.06	0.06
----------------------	------	------	------

Este indicador nos muestra el grado de compromiso de los accionistas para con los acreedores de la empresa. Se ve que por cada peso de patrimonio se tienen deudas por siete centavos (\$0.07) para 2002 y de seis centavos (\$0.06) para 2001.

D.2 Leverage a Corto Plazo =	0.04	0.03	0.03
------------------------------	------	------	------

Lo anterior indica que por cada peso (\$1.00) de patrimonio se tienen compromisos a corto plazo por cuatro centavos (\$0.04) en 2002, y tres centavos (\$0.03) para 2001 es decir que cada peso de los accionistas está comprometido a corto plazo en un 4% y 3% respectivamente.

D.3 Leverage Financiero Total =	0.00	0.00	0.00
---------------------------------	------	------	------

Se observa que, por cada peso (\$1.00) de patrimonio, se tienen compromisos de tipo financiero de cero pesos(\$0.00) en 2002 y cero pesos (\$0.00) en 2001.

III) INDICADORES DE ACTIVIDAD

A. Rotación de cartera =	5.78	7.67	7.02
--------------------------	------	------	------

Las cuentas por cobrar de Corferias giraron 5.78 veces en 2002 y 7.67 veces en 2001, es decir que \$ 4.040 millones (promedio de 2002) y \$ 2.948 millones (promedio de 2001) se convirtieron en efectivo 5.78 veces y 7.67 veces respectivamente cada año. Conviene aclarar que se tomo el total de ingresos operacionales de cada año; y en las cuentas por cobrar se tomo el promedio del respectivo año para obtener una rotación más real.

B. Período promedio de cobro =	62.32	46.93	51.28
--------------------------------	-------	-------	-------

Lo anterior significa que, en promedio, Corferias tarda 62.32 días (2002) y 46.93 días (2001) en recuperar su cartera o cuentas por cobrar feriales y administrativas. En otras palabras que la totalidad de cartera se está convirtiendo a efectivo, en promedio cada 62 días (2002) y cada 46 días (2001).

IV) INDICADORES DE RENDIMIENTO

A. Margen neto de utilidad =	9.24%	11.14%	11.14%
------------------------------	-------	--------	--------

Lo anterior significa que la utilidad neta corresponde a un 9.24 % (2002) y a un 11.14 % (2001) de los ingresos netos operacionales, en otras palabras quiere decir que cada peso de ingreso generó 9.24 y 11.14 centavos de utilidad neta en cada año.

B. Rendimiento del patrimonio =	1.88%	2.40%	2.40%
---------------------------------	-------	-------	-------

Lo anterior quiere decir que los accionistas de la empresa obtuvieron un rendimiento sobre su inversión del 1.88 % (2002) y 2.40 % (2001) respectivamente, en los años analizados.

**CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A.
PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES DE 2002**

**LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS APRUEBA EL SIGUIENTE PROYECTO
DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES POR EL EJERCICIO DEL PERIODO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS	2,155,372,231.01
MENOS: RESERVA LEGAL	(7,391,716)
UTILIDAD A DISTRIBUIR	2,147,980,515.01
MAS: RESERVA PARA FUTUROS ENSANCHES.	260,933,570.12
MAS: RESERVA PARA ADQUISICION Y REPOSICION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	50,000,000.00
TOTAL UTILIDAD Y RESERVAS A DISTRIBUIR:	<u>2,458,914,085.13</u>
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR:	
PARA PAGAR UN DIVIDENDO ORDINARIO DE \$ 19,37148 POR ACCION SOBRE 126.934.707 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS QUE SE ENCUENTRAN EN CIRCULACION Y A FAVOR DE QUIEN TENGA LA CALIDAD DE ACCIONISTA AL TIEMPO DE HACERSE EXIGIBLE EL PAGO DISCRIMINADO ASI:	
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR EN DINERO EFECTIVO POR UN TOTAL DE \$19,37148 ASI:	
UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$9,68574 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EN ABRIL 30 DEL AÑO 2.003 O SEA UN TOTAL	
FECHA EX-DIVIDENDO: ABRIL 16 DE 2003	1,229,457,042.57
UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$9,68574 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EN AGOSTO 29 DEL AÑO 2.003 O SEA UN TOTAL	
FECHA EX-DIVIDENDO: AGOSTO 15 DE 2003	<u>1,229,457,042.57</u>
DIVIDENDO TOTAL EN DINERO EFECTIVO	<u>2,458,914,085.13</u>